

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Lada
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci LADA
VZN nadobúda účinnosť*

*dňa: 18.11.2011
dňa: 15.12.2011
dňa: 01.01.2012*

*Obecné zastupiteľstvo v Lade v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych
daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
v znení neskorších zmien v y d á v a pre územie obce Lada toto*

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4 / 2011

o miestnych daniach

a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce Lada

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Lada.

(2) Obec Lada na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností (daň z pozemkov, zo stavieb, z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome)
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za predajné automaty
- e/ daň za nevýherné hracie prístroje.

(3) Obec Lada na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

§ 2

Daň z pozemkov

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Lada v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(2) Hodnota pozemkov pre obec Lada je uvedená v prílohe zákona 582/2004 Z.z.:

pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocne sady	0,3804 eur
pre trvalý trávny porast	0,0587 eur
pre lesné pozemky	0,3804 eur
pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy	1,3200 eur
pre stavebné pozemky	13,2700 eur

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,35 % zo základu dane
b/ trvalé trávne porasty	0,40 % zo základu dane
c/ záhrady	0,25 % zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,40 % zo základu dane
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,25 % zo základu dane
f/ zastavané plochy a nádvoria	0,25 % zo základu dane
g/ stavebné pozemky	0,25 % zo základu dane
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,25 % zo základu dane

§ 3

Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby **0,03 eur**,

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,03 eur** ,

c/ stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,10 eur** ,

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,13 eur** ,

e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,17 eur** ,

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,33 eur** ,

g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,10 eur** ,

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie **0,02 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4

Daň z bytov

(1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(2) Ročná sadzba dane z bytov je **0,03 eur** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Podľa miestnych podmienok v obci Lada sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:

a/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie /napr. cirkevné pozemky/

b/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

c/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

d/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

(2) Podľa miestnych podmienok v obci Lada sa od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzujú tieto stavby:

a/ stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie /napr. cirkevné stavby/

b/ stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

(3) Podľa miestnych podmienok v obci Lada sa dane zo stavieb a dane z pozemkov znižujú o 5% zo základu dane podľa §17, ods. 2, písm. d.) na stavby a časti pozemkov na ktorých sa nachádzajú meračské značky

(4) Podľa miestnych podmienok v obci Lada sa znižuje daň z pozemkov u daňovníkov, ktorým cez pozemok prechádza odvodňovací krytý kanál. Zníženie bude odpočítané z celkovej výmery pozemku a vypočítané nasledovne:

šírka kanála x dĺžka kanála x hodnota pôdy/m² x ročná sadzba/m².

(5) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

§ 6

Platenie daní z nehnuteľností

- (1) Vyrušená daň z nehnuteľností je splatná
- do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
 - v splátkach pre PO, pričom:
 - splátka je určená na zaplatenie do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
 - splátka 31.10. bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
- (2) Spôsoby vyberania dane:
- v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - poštovou poukážkou,
 - prevodom na účet č. 18228572/0200.

§ 7

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je:

- pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- pes umiestnený v útulku zvierat,
- pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(4) Základom dane je počet psov.

(5) Sadzba dane je 9 eur za jedného psa a kalendárny rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(7) Daňovník je povinný **písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti** správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a **daňovník to oznámi** správcovi dane **najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti**, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

(8) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:

- písomne čestné vyhlásenie vlastníka psa,
- potvrdenie veterinárneho lekára

(9) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(10) Spôsoby vyberania dane:

- v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- poštovou poukážkou,
- prevodom na účet č. 18228572/0200.

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lada, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c/ námestie, trhovisko
- d/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce,

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c/ umiestnenie skládky,
- d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

(6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

(7) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **0,20 eur** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

(8) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Lade - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Lade skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(9) Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

- a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Lade ,
- c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Lade pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

§ 9

Daň za predajné automaty

(1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“).

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

(3) Základom dane je počet predajných automatov.

(4) Sadzba dane je **165,97 eur** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Oznamovaciú povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Lade. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto doterajšieho prevádzkovania.

(7) Daň obec vyberá nasledovným spôsobom :

- a/ do pokladne obecného úradu ,
- b/ na účet obce vo VÚB .

(8) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

- a/ výrobné číslo predajného automatu,
- b/ typ a názov predajného automatu,
- c/ umiestnenie predajného automatu .

§ 10

Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(5) Sadzba dane je **165,97 eur** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

(7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Oznamovaciú povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Lada . Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania.

(8) Daň obec vyberá nasledovným spôsobom :

- a/ bezhotovostne na účet obce Lada.

(9) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

- a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja .
- b/ typ a názov nevýherného hracieho prístroja,
- c/ umiestnenie nevýherného hracieho prístroja .

§ 11
Miestny poplatok za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Lada.

(2) Sadzba poplatku za zber, prepravu a zneškodnenie komunálneho odpadu a drobného stavebného materiálu je:

- a) pre fyzické osoby **0,0233 eur** za osobu a kalendárny deň t.j. **8,52 eur** za osobu a kalendárny rok,
- b) sadzba poplatku pre pôvodcov odpadu so zavedeným množstvovým zberom (právnické a fyzické osoby – podnikatelia) je **0,0233 Eur** za 1 l komunálneho odpadu pri 110 l nádobe.

Pre poplatníkov so zavedeným množstvovým zberom (právnické a fyzické osoby – podnikatelia) obec určuje poplatok ako súčin frekvencie vývozov, počtu zberných nádob, sadzby poplatku a objemu zbernej nádoby.

- c) pre materskú a základnú školu - **16,60 eur/ nádoba**
- d) životnosť nádoby je 10 rokov
- e) 1 nádoba nad 5 členov domácnosti
- f) výmena smetnej nádoby po dobe životnosti t.j. po 10 rokoch – zdarma
- g) výmena smetnej nádoby v lehote menej ako 10 rokov – poplatok v plnej výške nákupnej ceny smetnej nádoby
- h) pri výmene starej smetnej nádoby po 10 rokoch – starú nádobu **je potrebné vrátiť**

(3) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.

(4) Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

(5) Spôsoby vyberania poplatku:

- v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- poštovou poukážkou,
- prevodom na účet č. 18228572/0200

(6) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

- a/ písomného potvrdenia,
- b/ čestného vyhlásenia,

že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, alebo že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

(7) O odpustenie alebo zníženie poplatku **je možné žiadať v lehote do 31.januára.**

Predložené doklady musia hodnoverným spôsobom preukazovať nárok na daný druh úľavy, musia byť aktuálne (nie staršie ako 1 rok) a musia byť v slovenskom jazyku.

(8) O zníženie poplatku možno žiadať:

- a/ pracovný pobyt v zahraničí – predloženie čestného vyhlásenia alebo potvrdenie zamestnávateľa – poplatok sa znižuje podľa dĺžky pobytu až do 100 %
- b/ študenti ubytovaní na internáte – predloženie potvrdenia - poplatok sa znižuje o 75%
- c/ samostatne žijúce osoby nad 70 rokov – **poplatok 5,50 eur**

(9) O odpustenie poplatku je možné žiadať:

a/ dlhodobý pracovný a študijný pobyt v zahraničí /t.j. viac ako 90 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní/, - potvrdenie zamestnávateľa, agentúry, potvrdenie o štúdiu v zahraničí, čestné vyhlásenie a pod.

b/ ak sa poplatník dlhodobo zdržiava mimo územia obce z dôvodu výkonu zamestnania alebo prechodného pobytu v inej obci alebo meste - doklad o úhrade poplatku za KO v inej obci a taktiež dokladom o prechodnom pobyte, nájomnou zmluvou a pod.

(10) Poplatok sa určuje na obdobie kalendárneho roku .

§ 12
Záverečné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Lada prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Lada.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce Lada.

(3) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Lada sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lade a to dňa 15.12.2011.


(4) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Lada č.2/2010 zo dňa **24.11.2010** o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lada

(5) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Lade.

(6) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2012.

V Lade dňa 15.12.2011




Ing. Milan Hudák
starosta obce

Vyvesené: 15.12.2011



Zvesené: 30.12.2012

