

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Lada
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci LADA
VZN nadobúda účinnosť*

*dňa: 05.11.2015
dňa: 11.12.2015
dňa: 01.01.2016*

Obecné zastupiteľstvo v Lade v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov v y d á v a pre územie obce Lada toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 2/2015

o miestnych daniach

a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce Lada

I. Časť

Všeobecné ustanovenia

Článok 1

Úvodné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Lada.

(2) Obec Lada na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností (daň z pozemkov, zo stavieb, z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome)
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za predajné automaty
- e/ daň za nevýherné hracie prístroje.

(3) Obec Lada na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

II. Časť

Daň z pozemkov

Článok 2

Hodnota pozemku

(1) Hodnota pozemkov pre obec Lada je uvedená v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z.z:

pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocne sady	0,3804 eur/m²
pre trvalý trávny porast	0,0587 eur/m²
pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy	1,3200 eur/m²
pre stavebné pozemky	13,2700 eur/m²

(2) Hodnota lesného pozemku na ktorých sú hospodárske lesy musí byť preukázaná znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom obec stanovuje hodnotu pôdy bez porastov za 1m² **0,3804 eur /m²**

Článok 3

Sadzba dane z pozemkov

(1) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,40 % zo základu dane
b/	trvalé trávne porasty	0,45 % zo základu dane
c/	záhrady	0,25 % zo základu dane
d/	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,40 % zo základu dane
e/	rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,25 % zo základu dane
f/	zastavané plochy a nádvoría	0,25 % zo základu dane
g/	stavebné pozemky	0,25 % zo základu dane
h/	ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,25 % zo základu dane

III. Časť Daň zo stavieb

Článok 4 Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby **0,033 eur** ,
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,033 eur** ,
- c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,10 eur** ,
- d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,13 eur** ,
- e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,17 eur** ,
- f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,33 eur** ,
- g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,10 eur** ,

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie **0,02 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú týmto nariadením určené rôzne sadzby dane, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

IV. Časť

Daň z bytov

Článok 5

Sadzba dane z bytov

(1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(2) Ročná sadzba dane z bytov je **0,033** eur za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Podľa miestnych podmienok v obci Lada sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie /napr. cirkevné pozemky/
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

(2) Podľa miestnych podmienok v obci Lada sa od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzujú tieto stavby:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie /napr. cirkevné stavby/
- b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

(3) Podľa miestnych podmienok v obci Lada sa dane zo stavieb a dane z pozemkov znižujú o 5% zo základu dane podľa §17, ods. 2, písm. d.) na stavby a časti pozemkov na ktorých sa nachádzajú meračské značky

(4) Podľa miestnych podmienok v obci Lada sa znižuje daň z pozemkov u daňovníkov, ktorým cez pozemok prechádza odvodňovací krytý kanál. Zníženie bude odpočítané z celkovej výmery pozemku a vypočítané nasledovne:
šírka kanála x dĺžka kanála x hodnota pôdy/m² x ročná sadzba/m².

(5) Daň nižšia ako 1,66 € sa nevyrubuje ani nevyberá.

V. Časť

Daň za psa

Článok 7

Sadzba dane za psa

- (1) Správca dane určuje sadzbu dane 9.- € za jedného psa a kalendárny rok.

Článok 8

Oslobodenie od dane

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov – fyzických osôb v prípade ak daňovníkom je nevidomá osoba.
- (2) Oslobodenie od dane podľa ods.1/ musí daňovník preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane.
- (3) Od dane za psa sú oslobodení dôchodcovia - fyzické osoby nad 62 rokov. Oslobodenie správca dane neposkytuje v prípade, ak v evidencii trvalého pobytu je na danej adrese okrem dôchodcu evidovaná ďalšia osoba. Oslobodenie sa vzťahuje na 1 psa.
- (4) Oslobodenie od dane zanikne okamžite ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.

Článok 9

Zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje zníženie dane o 30% za psa získaného z útulku pre zvieratá daňovníkovi ako prvému vlastníkovi alebo držiteľovi.
- (2) Dôvod na zníženie dane za psa si môže daňovník uplatniť iba dokladom preukazujúcim nadobudnutie psa, spravidla formou potvrdenia vydaného regionálnym centrom Slobody zvierat o tom, že pes bol získaný z útulku pre zvieratá.

VI. Časť

Daň za užívanie verejného priestranstva

Článok 10

Verejné priestranstvo

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lada, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c/ námestie, trhovisko
- d/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce,

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c/ umiestnenie skládky,
- d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

Článok 11

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

- (1) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **0,30 eur** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

Článok 12

Náležitosti oznamovacej povinnosti

- (1) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- (2) V oznámení daňovník uvedie:
- a) fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
 - b) právnická osoba - názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane - účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

Článok 13

Oslobodenie od dane

- (1) Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:
- a) akcie, z ktorých je výtťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely
 - b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného
 - c) predaj ľudovo-umeleckých predmetov na kultúrnych podujatiach a príležitostných trhoch
 - d) akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec
 - e) účely umiestnenia predajného zariadenia a zariadenia určeného na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie vydalo stavebné a kolaudačné rozhodnutie
 - f) umiestnenie stavebného lešenia, stavebného materiálu a stavebných zariadení za účelom opravy, rekonštrukcie a zateplenia bytových domov na území obce

