

*Obec Lada v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov v y d á v a pre územie obce Lada toto*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

*č. 3/2019*

*o miestnych daniach*

*a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady  
na území obce Lada*

## I. Časť

### Všeobecné ustanovenia

#### Článok 1

##### Úvodné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Lada.

(2) Obec Lada na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností (daň z pozemkov, zo stavieb, z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome)
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za predajné automaty
- e/ daň za nevýherné hracie prístroje.

(3) Obec Lada na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## II. Časť

### Daň z pozemkov

#### Článok 2

##### Hodnota pozemku

(1) Hodnota pozemkov pre obec Lada je uvedená v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z. z.:

pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocne sady	<b>0,3804 €/m<sup>2</sup></b>
pre trvalý trávny porast	<b>0,0587 €/m<sup>2</sup></b>
pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy	<b>1,3200 €/m<sup>2</sup></b>
pre stavebné pozemky .....	<b>13,2700 €/m<sup>2</sup></b>

(2) Hodnota lesného pozemku na ktorých sú hospodárske lesy musí byť preukázaná znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom obec stanovuje hodnotu pôdy bez porastov za 1m<sup>2</sup> ..... **0,3804 €/m<sup>2</sup>**

### Článok 3

#### Sadzba dane z pozemkov

(1) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,40 % zo základu dane
b/	trvalé trávne porasty	0,45 % zo základu dane
c/	záhrady	0,25 % zo základu dane
d/	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,40 % zo základu dane
e/	rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,25 % zo základu dane
f/	zastavané plochy a nádvorcia	0,25 % zo základu dane
g/	stavebné pozemky	0,25 % zo základu dane
h/	ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,25 % zo základu dane

### III. Časť Daň zo stavieb

#### Článok 4 Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:

- a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby **0,033 €** ,
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,033 €** ,
- c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,10 €** ,
- d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,13 €** ,
- e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,17 €** ,
- f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,33 €** ,
- g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,10 €** ,

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie **0,02 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú týmto nariadením určené rôzne sadzby dane, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

## IV. Časť

### Daň z bytov

#### Článok 5

##### Sadzba dane z bytov

(1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

(2) Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

#### Článok 6

##### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Podľa miestnych podmienok v obci Lada sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie /napr. cirkevné pozemky/
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

(2) Podľa miestnych podmienok v obci Lada sa od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzujú tieto stavby:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie /napr. cirkevné stavby/
- b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

(3) Podľa miestnych podmienok v obci Lada sa dane zo stavieb a dane z pozemkov znižujú o 5% zo základu dane podľa §17, ods. 2, písm. d.) na stavby a časti pozemkov na ktorých sa nachádzajú meračské značky

(4) Podľa miestnych podmienok v obci Lada sa znižuje daň z pozemkov u daňovníkov, ktorým cez pozemok prechádza odvodňovací krytý kanál. Zníženie bude odpočítané z celkovej výmery pozemku a vypočítané nasledovne:  
šírka kanála x dĺžka kanála x hodnota pôdy/m<sup>2</sup> x ročná sadzba/m<sup>2</sup>.

(5) Daň nižšia ako 1,66 € sa nevyrubuje ani nevyberá.

## **V. Časť**

### **Daň za psa**

#### **Článok 7**

##### **Sadzba dane za psa**

- (1) Správca dane určuje sadzbu dane **9,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

#### **Článok 8**

##### **Oslobodenie od dane**

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov – fyzických osôb v prípade ak daňovníkom je nevidomá osoba.
- (2) Oslobodenie od dane podľa ods.1/ musí daňovník preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane.
- (3) Od dane za psa sú oslobodení dôchodcovia - fyzické osoby nad 62 rokov. Oslobodenie správca dane neposkytuje v prípade, ak v evidencii trvalého pobytu je na danej adrese okrem dôchodcu evidovaná ďalšia osoba. Oslobodenie sa vzťahuje na 1 psa.
- (4) Oslobodenie od dane zanikne okamžite ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.

#### **Článok 9**

##### **Zníženie dane**

- (1) Správca dane ustanovuje zníženie dane o 30% za psa získaného z útulku pre zvieratá daňovníkovi ako prvému vlastníkovi alebo držiteľovi.
- (2) Dôvod na zníženie dane za psa si môže daňovník uplatniť iba dokladom preukazujúcim nadobudnutie psa, spravidla formou potvrdenia vydaného regionálnym centrom Slobody zvierat o tom, že pes bol získaný z útulku pre zvieratá.

## **VI. Časť**

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

#### **Článok 10**

##### **Verejné priestranstvo**

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lada, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c/ námestie, trhovisko
- d/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce,

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c/ umiestnenie skládky,
- d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

## Článok 11

### Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

- (1) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **0,30 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

## Článok 12

### Náležitosti oznamovacej povinnosti

- (1) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- (2) V oznámení daňovník uvedie:
- a) fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
  - b) právnická osoba - názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
  - c) údaje rozhodujúce na určenie dane - účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

## Článok 13

### Oslobodenie od dane

- (1) Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:
- a) akcie, z ktorých je výtťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely
  - b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného
  - c) predaj ľudovo-umeleckých predmetov na kultúrnych podujatiach a príležitostných trhoch
  - d) akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec
  - e) účely umiestnenia predajného zariadenia a zariadenia určeného na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie vydalo stavebné a kolaudačné rozhodnutie
  - f) umiestnenie stavebného lešenia, stavebného materiálu a stavebných zariadení za účelom opravy, rekonštrukcie a zateplenia bytových domov na území obce

## **VII. Časť**

### **Daň za predajné automaty**

#### **Článok 14**

##### **Sadzba dane za predajné automaty**

(1) Sadzba dane je **165,97 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

#### **Článok 15**

##### **Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov**

- (1) Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo.
- (2) Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

## **VIII. Časť**

### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

#### **Článok 16**

##### **Sadzba dane za nevýherné hracie prístroje**

(3) Sadzba dane je **66,39 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

#### **Článok 17**

##### **Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov**

- (1) Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
  - a) výrobné číslo prístroja
  - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja
  - c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený
  - d) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ)
- (2) Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.
- (3) Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.

## IX. Časť

### Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

#### Článok 18

##### Sadzba miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

(1) Sadzba poplatku za zber, prepravu a zneškodnenie komunálneho odpadu a drobného stavebného materiálu je:

- a) pre fyzické osoby **0,0410 €** za osobu a kalendárny deň t.j. **15,00 €** za osobu a kalendárny rok.
- b) sadzba poplatku pre pôvodcov odpadu so zavedeným množstvovým zberom (právnické a fyzické osoby – podnikatelia) je **0,0140 €** za 1 l komunálneho odpadu.
- c) sadzba poplatku **0,015 €** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín

Pre poplatníkov so zavedeným množstvovým zberom (právnické a fyzické osoby – podnikatelia) obec určuje poplatok ako súčin frekvencie vývozov, počtu zberných nádob, sadzby poplatku a objemu zbernej nádoby.

#### Článok 19

##### Vrátenie poplatku

- (1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
- (2) Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:
  - a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce
  - b) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností a pod.)

#### Článok 20

##### Zníženie poplatku

- (1) Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži podľa najnižšej sadzby za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Lada alebo, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.
- (2) Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Lada a to :
  - a) potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní - poplatok sa znižuje podľa počtu dní, počas ktorých sa študenti v obci nezdržiavajú
  - b) pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní resp. čestným vyhlásením - poplatok sa znižuje podľa dĺžky pobytu až do 100 %



- (3) V prípade, že doklad podľa ods. 2 nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad.
- (4) Fyzické osoby staršie ako 62 rokov zníženie poplatku na **0,0328 €** za osobu a kalendárny deň t. j. **12,00 €** za osobu a kalendárny rok.
- (5) Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

## **Článok 21**

### **Odpustenie poplatku**

- (1) Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Lada.
- (2) Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Lada, a to :
  - a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu,
  - b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou,
  - c) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou
- (3) V prípade, že doklad podľa ods. 2 nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
- (4) Obec na základe písomnej žiadosti v súlade so zákonom § 83 ods. 2 poplatok odpustí úplne bezvládnej fyzickej osobe na základe predloženia hodnoverného dokladu
- (5) Predložené doklady musia hodnoverným spôsobom preukazovať nárok na daný druh úľavy, musia byť aktuálne /nie staršie ako rok/.
- (6) Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

## **X. Časť**

### **Spoločné ustanovenia a záverečné ustanovenia**

## **Článok 22**

### **Spoločné ustanovenia**

- (1) Miestnu daň a poplatok možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky oslobodenia alebo zníženia dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (2) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a poplatku je kalendárny rok.
- (3) Ak daňovník nedoloží potrebné doklady na uplatnenie zníženia alebo odpustenia daní a

poplatku poskytnuté týmto nariadením v lehote oznamovacej povinnosti, podania čiastkového alebo opravného priznania, najneskôr však v lehote na podanie odvolania obec zníženie alebo odpustenie neposkytne.

(4) Základ dane sa zaokrúhľuje na euro centy nadol.

## Článok 23

### Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

(2) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Lada prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Lada.

(3) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Lada.

(4) Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Lada č. 3/2019 bol vyvesený na úradnej tabuli od 26.11.2019 do 13.12.2019 .

(5) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Lada sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lade dňa 13.12.2019 uznesením č. 91/2019.

(6) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Lada č. 3/2018 zo dňa 11.12.2018 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lada

(7) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Lade.

(8) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.

V Lade dňa 13.12.2019

Ján Katica, v. r.  
starosta obce

Vyvesené: 15.12.2019

Zvesené: 31.12.2019