

Číslo: SÚ 115/42/2022
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch, dňa 26.4.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lada, ako stavebný úrad určený podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 25.2.2022 podal

Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Kapušany - Chodník ul. Železničná II. etapa (ďalej len "stavba")

na pozemkoch KN C parc.č. 1369 a 1270/1k. ú. Kapušany - líniová stavba.

Popis stavby:

Výstavba chodníka II. etapa – ulica Železničná od križovatky s ulicou Topoľová po železničnú stanicu.

Šírka navrhovaného chodníka bude 1,5 m. Chodník bude vybudovaný v prevažnej časti v zeleni pozdĺž miestnej komunikácie. Celková dĺžka chodníka II. etapy bude 410 m.

Konštrukčné vrstvy chodníka:

- betónová dlažba siva 20x10.....60 mm
- pieskové lôžko z kameniva fr. 4 -8.....40 mm
- štrkopiesok.....150 mm

Na vjazdoch sa použije dlažba hrúbky 80 mm.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno- technickými požiadavkami na výstavbu.
2. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytýčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Po ukončení výstavby bude terén daný do pôvodného stavu.
5. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.

6. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísł. noviel , pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísł. noviel.
9. Investor je povinný v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
10. Investor je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
11. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky KPÚ Prešov vo vyjadrení č. KRUPO-2022/5741-2/19083/TM, zo dňa 8.3.2022: - v zmysle ustanovenia § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia , aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných-zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.
12. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky KR PZ KDI Prešov v stanovisku č. KRPZ-PO-KDI-25-219/2020 zo dňa 18.9.2020: - Šírkové usporiadanie chodníka bude v celom úseku podľa predloženého návrhu minimálne 1,5 m.
-Umiestnením stavby plánovaného chodníka musí zostať zachované minimálne šírkové usporiadanie jednotlivých existujúcich pozemných komunikácií v zmysle STN 73 61 10.
-Vzhľadom k tomu, že v predloženej projektovej dokumentácii absentuje návrh prenosného dopravného značenia, požadujeme predložiť tento návrh pred začatím stavebných prác v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby na KDI k schváleniu.
13. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s., Košice, vo vyjadrení č. 83273/2020/O zo dňa 30.7.2020. Doložiť aktuálne vyjadrenie k stavebnému konaniu.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia, a.s., Bratislava v Dohode o znášaní nákladov v prípade vzniku nežiadúcej udalosti medzi SPP – distribúcia a .s. a Obcou Kapušany zo dňa 26.11.2020.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. Bratislava vo vyjadrení č. 6612116036 zo dňa 28.5.2021. Doložiť aktuálne vyjadrenie k stavebnému konaniu.
16. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky VSD a.s. Košice vo vyjadrení č.19520/2020/ zo dňa 20.11.2020. Doložiť aktuálne vyjadrenie k stavebnému konaniu.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov Odbor krízového riadenia v stanovisku č. OU-PO-OKRI-2020/039289-02, zo dňa 17.8.2020.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov Odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2020/038641-003 zo dňa 13.8.2020.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky MO SR Úradu správy majetku štátu ASM DP Východ vo vyjadrení č. ASM dpV-20-752/2020 zo dňa 22.8.2020.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky ŽSR OR Košice Sekcia OZT Košice vo vyjadrení č. 13-161-165/07.2020/KT KE zo dňa 28.7.2020.
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky ŽSR OR Košice Sekcia elektrotechniky y energetiky vo vyjadrení č. 100/2020/OR KE/SEE/467 zo dňa 28.7.2020.
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky ŽSR OR Košice Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky v stanovisku č. 786/2020/SOZT zo dňa 30.7.2020.
23. Stavebník je povinný dodržať podmienky ŽSR GR Odbor expertízy v súhrnom stanovisku č. 31888/2020/O230-2 zo dňa 22.10.2020.
24. Stavebník je povinný dodržať podmienky MDV SR sekcie železničnej dopravy a dráh odbor dráhový stavebný úrad v záväznom stanovisku č. 31410/2020/SŽDD/97405 zo dňa 10.12.2020.
25. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou.
26. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom oddelení po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.

27. Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.
28. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : **neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 25.2.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.3.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- SPP- distribúcia a.s. Bratislava, VVS a.s. Košice, ŽSR Košice, ŽSR Bratislava, KPÚ Prešov, OÚ Prešov Odbor krízového riadenia, OÚ Prešov odbor starostlivosti o ŽP, MO SR, KDI Prešov, VSD a.s. Košice, Slovak Telekom a.s. Bratislava, MDV Sekcia ŽDD – Odbor DSÚ.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad skonštatoval, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Kapušany, ŽSR, Slovenský pozemkový fond

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Lada. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



Ján Katica
starosta obce

✓

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 29.4.2022

Zvesené dňa:



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
2. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

4. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 5. OÚ Prešov, Odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 6. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 7. MO SR, ASM, Odbor výstavby a rutínnej štand. údr., Komenského 39/A, 040 01 Košice
 8. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
 9. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 10. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 821 09 Bratislava 2
 12. Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov
 13. Obec Lada, Obecný úrad, 082 12 Lada
- SÚ - spis