

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
**„ Územného plánu obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 5/2022  
ÚPN-O Kapušany“**

---

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. **Názov:** Obec Kapušany – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie
2. **Identifikačné číslo:** 00327239
3. **Adresa sídla :** Obec Kapušany  
Hlavná 104/6  
082 12 Kapušany
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
RNDr. Slávka Guteková – starostka obce ,Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany  
t.č.:+421517941102, e-mail: starostka@kapusany.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**  
Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, 082 36 Lipovce, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ÚPN-O, zmeny a doplnky č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany, č. t.:0917566851, e-mail: stanimsro@gmail.com

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente:**

**1. Názov:**  
Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu obce Kapušany ( v ďalšom texte“ ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany“)

### **2. Charakter:**

Malé zmeny strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania podľa § 4 ods. (1) a ods. (2) písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Kapušany má platný územný plán, ktorý pre obec Kapušany bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 25.04.2003 uzn. č. 30/2003 a aktualizovaný Zmenami a doplnkami 1/2009, schválené uznesením OZ č. 71/2009 dňa 29.10.2009, Zmenami a doplnkami 2/2010, schválené uznesením OZ č. 69/2011 dňa 27.9.2011, Zmenami a doplnkami 3/2013 schválené uznesením OZ č. 1/2014 dňa 28.1.2014 a Zmenami a doplnkami 4/2019 schválené uznesením OZ č. 46/2020 dňa 26.6.2020.

Podľa § 30 ods.(4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) je obec povinná pravidelne, najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstarat' nový územný plán. Zmeny a doplnky č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany sú z podnetu fyzických osôb na zmenu platného územného plánu obce Kapušany v dvoch lokalitách a to lokalita č. 1- zmena funkčnej plochy – záhrady na parcelách č. 1566/2, 1566/3 na funkčnú plochu IBV, pre výstavbu rodinných domov a lokalita č. 2 – zmena funkčných plôch –orná pôda, TTP a zastavaná plocha na funkciu cyklistický chodník. Zmeny a doplnky sú spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou doplnenia textu k pôvodnej sprievodnej správe a záväznej časti . Príloha záväznej časti – schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je spracovaná formou náložky so zakreslenými zmenami.

### **3. Hlavné ciele:** obstarávané

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkami fyzických osôb odsúhlasených obcou. Zároveň sa aktualizuje súlad územného plánu obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným v roku 2019.

### **4. Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia zmien a doplnkov č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany je spracovaná primerane rozsahu navrhovaných zmien:

Zmeny a doplnky č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany obsahujú :

- Textová časť :
  - Sprievodná správa
  - Záber PPFZávazná časť sa nespracováva nakoľko navrhovaná zmena si nevyžaduje úpravu textu v platnej záväznej časti .
- Grafická časť obsahuje tieto výkresy :
  - Náložka č. 1 Širšie vzťahy zdokumentované na priesvitke 1A4 v mierke 1:10000
  - Náložka č. 2 Komplexný urbanistický návrh -intravilán .....3A4 ..... 1:2000
  - Náložka č. 2a Komplexný urbanistický návrh –kataster ... 1A4 ..... 1:5000
  - Náložka č. 3 Doprava .....1A4 .....1:5000
  - Výkres č. 6 Záber PPF ..... 1A4 ..... 1:5000
  - Schéma záväznej časti ..... 1A4

#### **5. Uvažované variantné riešenia**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

- prípravné práce – vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a požiadavky na zmeny a nové riešenie
- spracovanie návrhu územného plánu – ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany, jeho prerokovania a vyhodnotenie pripomienok .....apríl - júl 2022
- oznámenie o strategickom dokumente.....máj 2022
- spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie..... júl 2022
- vyhlásenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a zabezpečenie jeho uloženia v zmysle stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Územný plán obce Kapušany - ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany vychádza z platného územného plánu obce vrátane jeho platných zmien a doplnkov, ÚPN VÚC PSK a jeho zmien a doplnkov. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26.8.2019, bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany sú spracované na podklade platného Územného plánu obce Kapušany schváleného uznesením OZ dňa 25.04.2003 uzn. č. 30/2003 a aktualizovaného Zmenami a doplnkami 1/2009, schválenými uznesením OZ č. 71/2009 dňa 29.10.2009, Zmenami a doplnkami 2/2010 , schválenými uznesením OZ č. 69/2011 dňa 27.9.2011, Zmenami a doplnkami 3/2013 schválenými uznesením OZ č. 1/2014 dňa 28.1.2017 a Zmenami a doplnkami 4/2019 schválenými uznesením OZ č. 46/2020 dňa 26.6.2020 a zohľadňujú nové požiadavky a potreby obce.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kapušany ( § 31 ods.(1) stavebného zákona.

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie o schválení územného plánu obce Kapušany – ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany a Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie**

#### **1.Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany je Územný plán obce Kapušany v platnom znení, požiadavka fyzických osôb odsúhlasených obecným zastupiteľstvom a zapracovanie požiadaviek obce, podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov, v súlade s § 22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie a obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

#### **2.Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej textovej časti a grafickej časti územného plánu. Dokumentácia obsahuje :

- Textová časť :
  - Sprievodná správa
  - Záber PPF
- Grafická časť obsahuje tieto výkresy :

- Náložka č. 1 Širšie vzťahy zdokumentované na priesvitke 1A4 v mierke 1:10000
- Náložka č. 2 Komplexný urbanistický návrh -intravilán .....3A4 ..... 1:2000
- Náložka č. 2a Komplexný urbanistický návrh –kataster ... 1A4 ..... 1:5000
- Náložka č. 3 Doprava .....1A4 .....1:5000
- Výkres č. 6 Záber PPF ..... 1A4 ..... 1:5000
- Schéma záväznej časti ..... 1A4

ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany sú vypracované v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Kapušany. Spracovateľom týchto zmien a doplnkov je Ing. arch. Stanislav Dučaj, autorizovaný architekt SKA – reg. č. 1197 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastúpená osobou spôsobilou na obstarávanie ÚPD – Ing. Stanislavom Imrichom, reg. č. 449.

ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany sa týkajú katastrálneho územia obce Kapušany, lokalita č. 1 v zastavanom území obce a lokalita č. 2 v zastavanom území a nadväzujúceho územia v jej východnej časti.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O z r. 2003 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2009, 2010, 2013, 2019, avšak navrhujú plynulé rozšírenie obytných plôch malého rozsahu.

ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany zásadne nemenia navrhované funkčné využitie územia obce a určenie prevládajúcich funkcií. Navrhované je rozšírenie prevládajúcej plochy bývania v rodinných domoch v ploche s existujúcou dopravnou dostupnosťou v zastavanej časti obce.

Navrhované zmeny nebudú mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

### 5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod. vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Navrhovanou zmenou nebudú dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územia v k. ú. Kapušany. Riešené lokality sa nachádzajú mimo chránených území. Návrhom zmien a doplnkov č. 5/2022 územného plánu obce Kapušany nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany. Navrhované zmeny a doplnky nezasahujú do jestvujúcich a navrhovaných prvkov ÚSES.

### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce - ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, PSK, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

### 7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce – ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany rieši katastrálne územie obce Kapušany a nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty

### Vymedzenie a zoznam

#### a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Kapušany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko – právne záujmy na území obce.

#### b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

4. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP ( ŠSOH , OPaK , ŠSVH , ŠSOO ) , Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. MŽP SR , odbor štátnej geologickej správy , Námestie Ľ. Štúra 1 , 812 35 Bratislava
9. Dopravný úrad , Divízia civilného Letectva , Letisko M.R. Štefánika , 823 05 Bratislava
10. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK , odbor strategického rozvoja , Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
11. Obec Lada, Lada 240, 082 12 Kapušany
12. ŠOP RCOP Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov
13. SAV archeologický ústav, pracovisko Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
14. SPP- distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
15. Východoslovenská distribučná , a.s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
16. VVS a. s. , Komenského 50, 041 13 Košice
17. SVP, š. p. , OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

## V. Doplňujúce údaje

### Mapová a iná grafická dokumentácia

Dokumentácia je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

### Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany boli použité nasledujúce podklady :

- Platný územný plán obce schválený uznesením OZ dňa 25.04.2003 uzn. č. 30/2003 ,
- Zmeny a doplnky č. 1/2009, schválené uznesením OZ č. 71/2009 dňa 29.10.2009,
- Zmeny a doplnky č. 2/2010 , schválené uznesením OZ č. 69/2011 dňa 27.9.2011,
- Zmeny a doplnky č. 3/2013 schválené uznesením OZ č. 1/2014 dňa 28.1.2014,
- Zmeny a doplnky č. 4/2019 schválené uznesením OZ č. 46/2020 dňa 26.6.2020.
- Požiadavky fyzických a právnických osôb odsúhlasené OZ
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja,
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Kapušany 23.05.2022

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 449

### Potvrdenie správnosti

RNDr. Slávka Guteková

.....  
pečiatka a podpis