

**ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu****Stavebný úrad**

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Názov:                            | Dátum a odtlačok pečiatky: |
| Ulica / časť obce:                |                            |
| Číslo súpisné / číslo orientačné: |                            |
| PSC a obec:                       |                            |
| Okres:                            |                            |

## Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

podľa § 50 Stavebného zákona

**Typ žiadosti**

|                                                  |                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Novostavba              | <input type="checkbox"/> Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona |
| <input type="checkbox"/> Zmena dokončenej stavby | <input type="checkbox"/> Odstránenie stavby                                          |

**ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta****Žiadateľ** (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)

|                                        |                                                   |                                          |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fyzická osoba | <input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ | <input type="checkbox"/> Právnická osoba |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia na zastupovanie:

**Stavebník** (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)

|                                        |                                                   |                                          |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fyzická osoba | <input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ | <input type="checkbox"/> Právnická osoba |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Dátum narodenia alebo IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia:

[illegible]

## Identifikácia susedných pozemkov a stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)

|                 |                   |               |                     |
|-----------------|-------------------|---------------|---------------------|
| Okres:          |                   | Obec:         | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník:           |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |

## Členenie stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prílohe č. 4)

|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Identifikačný kód stavby<br>(podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): | Číslo stavby<br>(v tvare 01): | Číslo stavebného objektu alebo prevádzkového súboru (v tvare S01 alebo P01): | Názov stavby alebo stavebného objektu: |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |
|                                                                                  |                               |                                                                              |                                        |

**ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb****Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov**

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)                                                                              |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Stavba je významná investícia<br>(uved'te číslo osvedčenia a dátum vydania):                                                                  | <input type="checkbox"/> Stavba je strategická investícia<br>(uved'te číslo osvedčenia a dátum vydania): |
| <input type="checkbox"/> Vyhradená stavba (uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):                                   |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy                                                                                         |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie                                                                                 |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie                                                       |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín                                                                                                |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti): |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Stavba je národná kultúrna pamiatka                                                                                                           |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej rezervácii                                                                                                            |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej zóne                                                                                                                  |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny                                                                                                  |                                                                                                          |
| Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:                                                                                                      |                                                                                                          |

**Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)**

Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):

Miesto stavby (adresa, ak je určená):

**Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie**

|                 |                   |               |                     |
|-----------------|-------------------|---------------|---------------------|
| Okres:          |                   | Obec:         | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník:           |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |

|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Celková zastavaná plocha stavieb na odstránenie ( $m^2$ ):                                                                         | Celková podlahová plocha stavby na odstránenie ( $m^2$ ):             |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    | Celková podlahová plocha nadzemných podlaží ( $m^2$ ):                |                                           |                                    |                         |                                 |
| <b>Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:</b>                                                         |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
| <input type="checkbox"/> Stavba je národná kultúrna pamiatka                                                                       | <input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej zóne                 |                                           |                                    |                         |                                 |
| <input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej rezervácii                                                                        | <input type="checkbox"/> Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
| <b>Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb</b>                                                                                  |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
| Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb ( $m^2$ ):                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
| Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku ( $m^2$ ):                                                        |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
| Zastavená plocha spolu ( $m^2$ ):                                                                                                  |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
| Spevnená plocha ( $m^2$ ):                                                                                                         |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
| Plocha zelene ( $m^2$ ):                                                                                                           |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
| Celková plocha pozemku ( $m^2$ ):                                                                                                  |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
| <b>Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 6)</b> |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
| Stavba /<br>stavebný objekt:                                                                                                       | Parcelné číslo:                                                       | Odstupová<br>vzdialenosť (m):             | Stavba /<br>stavebný<br>objekt:    | Parcelné číslo:         | Odstupová<br>vzdialenosť (m):   |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
| <b>Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb</b>                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
| Stavba /<br>stavebný objekt:                                                                                                       | Max. rozmery<br>stavby (šírka x<br>dĺžka v m):                        | Celková výška<br>stavby (v m od<br>1.NP): | Úroveň podlahy<br>1.NP (m. n. m.): | Počet podlaží<br>spolu: | Počet<br>nadzemných<br>podlaží: |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |
|                                                                                                                                    |                                                                       |                                           |                                    |                         |                                 |

### Bilancia plôch stavby / súboru stavieb

|                                     |                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Celková podlahová plocha ( $m^2$ ): | Celková podlahová plocha nadzemných podlaží ( $m^2$ ): |
| Celková obytná plocha ( $m^2$ ):    | Celková podlahová plocha podzemných podlaží ( $m^2$ ): |

**Počet bytových jednotiek stavby / súboru stavieb**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Počet bytových jednotiek spolu: |  |
|---------------------------------|--|

Údaje o bytoch (uviesť typ bytu napr.: 1-izbový, 2 -izbový.../počet bytov/ výmeru bytu)

[illegible]**Počet parkovacích miest stavby / súboru stavieb**

|                         |                            |                            |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Spolu ( <i>počet</i> ): | Podzemné ( <i>počet</i> ): | Nadzemné ( <i>počet</i> ): |
| Existujúce:             | Existujúce:                | Existujúce:                |
| Navrhované:             | Navrhované:                | Navrhované:                |

## Dopravné pripojenie stavby /súboru stavieb

Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená:

Ulica, adresa (ak je určená):

Údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája

|                 |                   |               |                     |
|-----------------|-------------------|---------------|---------------------|
| Okres:          |                   | Obec:         | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník:           |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |

| Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete                  |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Elektrická energia                                                      | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
| Navrhované napojenie (VN, NN):                                          | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                         | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |
| Elektronická komunikačná sieť                                           | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
|                                                                         | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                         | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |
| Voda                                                                    | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
| Navrhované napojenie (verejný vodovod, studňa):                         | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                         | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |
| Kanalizácia splašková                                                   | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
| Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):                 | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                         | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |
| Kanalizácia dažďová                                                     | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
| Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak): | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                         | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |
| Vykurovanie                                                             | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
| Navrhované napojenie (centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):          | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                         | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |
| Plynoinštalácia                                                         | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
|                                                                         | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                         | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |

| ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru |                                             |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Dokumentácia stavby</b>                                    |                                             |
| <input type="checkbox"/> Uložená v informačnom systéme        | <input type="checkbox"/> Priložená listinne |
| Počet vyhotovení:                                             |                                             |
| <b>Správa o prerokovaní stavebného zámeru</b>                 |                                             |
| <input type="checkbox"/> Uložená v informačnom systéme        | <input type="checkbox"/> Priložená listinne |
| <b>Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia</b>                |                                             |
| <input type="checkbox"/> Uložené v informačnom systéme        | <input type="checkbox"/> Priložené listinne |
| Počet:                                                        |                                             |

| ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku                                                                                 |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Náklad stavby</b>                                                                                               |                                                   |
| Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:                                                        |                                                   |
| <b>Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov</b> |                                                   |
| Položka, písmeno, číslo položky:                                                                                   |                                                   |
| Výška správneho poplatku spolu v eurách:                                                                           |                                                   |
| <b>Doklad o úhrade poplatku</b>                                                                                    |                                                   |
| <input type="checkbox"/> Je prílohou žiadosti                                                                      | <input type="checkbox"/> Nie je prílohou žiadosti |

**ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania**

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

|        |                   |                     |
|--------|-------------------|---------------------|
| Dátum: | Podpis žiadateľa: | Pečiatka žiadateľa: |
|        |                   |                     |

*Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:*

*Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).*

**Zoznam príloh k žiadosti**

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

*Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).*

*Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).*

*Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).*

*Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).*

*Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.*

*Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).*

Zoznam príloh:

*\*pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4*